

Projektová činnost, Vachulka Petr, Dlouhá 17,  
435 46 Hora Svaté Kateřiny

-----

Stavba : **ZATEPLENÍ OBJEKTU A MODERNIZACE  
SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ  
MATEŘSKÁ ŠKOLA DC XXXII  
K.H. BOROVSKEHO 336 - BOLETICE NAD LABEM - DĚČÍN**

Stupeň : **Provádění stavby**

Zak.č. : **2019/V-29**

Příloha .č. : **A+B**

**Průvodní + souhrnná technická zpráva**

-----

## **A. Průvodní zpráva**

-----

### **A.1 I d e n t i f i k a č n í   ú d a j e :**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby :        **ZATEPLENÍ OBJEKTU A MODERNIZACE  
SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ  
MATEŘSKÁ ŠKOLA DC XXXII  
K.H. BOROVSKEHO 336 - BOLETICE NAD LABEM -  
DĚČÍN**

Místo stavby :        **K.H. BOROVSKEHO 336 - BOLETICE NAD LABEM -  
DĚČÍN**

Stavební úřad :        **Děčín**

Město :                **Děčín**

Oblast :                **Ústecký kraj**

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Investor :              **Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
IČO: 00261238**

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Hl. projektant :        **Petr Vachulka, Dlouhá 17, 435 46 Hora Svaté Kateřiny,  
IČO : 432 43 070, DIČ : CZ6504110998  
Autorizace v ČKAIT –č. 0401269  
Autorizovaný technik pro pozemní stavby  
Tel.: +420 602 142 621  
e-mail: pvachulka@volny.cz**

Ostatní projektanti :   **Petr Vachulka, arch. - stavební řešení /ČKAIT 0401269/  
Ing. Vlastimil Křižan, hromosvod /ČKAIT 0401361/**

Stupeň :                **Provádění stavby**

Zak.č. :                 **2018/ V - 37**

### **Základní údaje:**

Jedná se o stavební úpravy stávající mateřské školky DC XXXII, v ul. K.H. Borovského v Děčíně - Boletice nad Labem. Mateřská školka se skládá ze čtyřech pavilonů pro děti A - D, hospodářského objektu a spojovací chodby.

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební úpravy jsou rozděleny na 5 samostatných stavebních objektů:

### **SO 01 ZATEPLENÍ OBJEKTU**

SO 01 řeší zateplení vnější obálky budovy, respektive všech pavilonů MŠ. Tj. pavilonů A - D, hospodářského pavilonu a spojovací chodby. V rámci těchto stavebních úprav bude provedeno zateplení obvodových stěn a zateplení střech.

Součástí zateplení stěn bude nové barevné řešení fasády. Součástí zateplení střechy bude provedení nového střešního souvrství. Je řešena výměna bleskosvodu (hromosvodu).

V rámci zateplení soklu, respektive části podzemní části je nutný zásah a úprava stávajících navazujících zpevněných plocha a konstrukcí.

### **SO 02 MODERNIZACE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ - PAVILON A**

### **SO 03 MODERNIZACE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ - PAVILON B**

### **SO 04 MODERNIZACE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ - PAVILON C**

### **SO 05 MODERNIZACE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ - PAVILON D**

**Stavební úpravy - modernizace sociálních zařízení jsou shodné u všech 4 pavilonů pro děti A až D:**

Jsou řešeny stavební úpravy sociálního zařízení pro děti, uvnitř pavilonů. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové úpravy vnitřních povrchů, nové podlahy, úprava podhledů, výměna dveří, repase zárubní, výměna radiátorů, výměna zařizovacích předmětů.

Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Mezi wc mísami budou provedeny nové dělicí příčky.

V rámci elektroinstalace se provede výměna vypínačů a výměna svítidel. Rozvody elektroinstalace budou uloženy do zdiva a do stropu.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- zadání investora
- původní naskenovaná projektová dokumentace – Stavoprojekt Liberec, 11/1982
- původní naskenovaná projektová dokumentace – Okresní stavební podnik Děčín 12/1977
- původní naskenovaná projektová dokumentace – Okresní stavební podnik Děčín 06/1977
- Naskenovaná projektová dokumentace rekonstrukce spojovací chodby  
- Atelier Přípeř – Ing. J. Vlk, 04/2006
- doměření současného stavu
- fotodokumentace 12/2019

## **B. Souhrnná technická zpráva**

-----

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěnost území**

Stavbou dotčený objekt mateřské školky se nachází v zastavěné části města Děčína - XXXII Boletice nad Labem, ul. K.H. Borovského č.p. 336. Objekt se zde nachází mezi stávající zástavbou bytových domů. Areál mateřské školky je oplocený a pro pěší přístupný z jihu, ze severu, ze západu několika brankami v oplocení. Příjezd do areálu je možný jednak z jihu – otvíravou bránou s napojením na místní silniční asfaltovou komunikaci a dále ze severu – otvíravou bránou s napojením na stávající zpevněné asfaltové plochy a silniční komunikace.

Pozemek v areálu je místy mírně svažité, místy svažité. Převažuje svažitost z jihu směrem na sever.

V areálu se nacházejí zpevněné plochy zpřístupňující jednotlivé pavilony. Jedná se o plochy z asfaltového betonu, z betonové zámkové dlažby, z betonu.

Areál obsahuje množství zeleně. Jedná se zejména o vysokou zeleň v podobě vzrostlých stromů. Dále se přímo kolem objektů nachází keřový porost. Nezpevněné ani jinak neupravené plochy jsou zatravněné, udržované sečením. Dále se v areálu nacházejí atrakce pro děti.

#### **b) údaje o souladu s územně plánovací dokum., vydaná územně plánovací dokumentace**

Současná mateřská školka je v souladu s územním plánem. Předmětem stavby není rozšíření objektu, ani žádné stavební úpravy mající vliv na změnu využívání. Objekt bude i nadále sloužit jako mateřská školka.

#### **c) údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Povolení výjimky z obecných požadavků na využití území se stavby netýká.

#### **d) údaje o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stavba byla navrhována tak, aby byly splněny podmínky všech dotčených orgánů. Podmínky dotčených orgánů jsou zpracovány do této projektové dokumentace.

#### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Zadáním investora bylo prověření možného výskytu azbestu v konstrukcích. Byla provedena podrobná analýza konstrukčního a materiálového řešení stavby. Jedná se o typizovanou stavbu. Při výstavbě objektu nebyly používány materiály s obsahem azbestu. Z tohoto důvodu není nutné podnikat kroky k odstranění azbestu a jeho částic.

**f) údaje o ochraně území dle jiných právních předpisů**

Žádné způsoby ochrany daného území známy nejsou.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území**

Stavba je situována mimo povodňovou oblast a záplavové území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry**

Vliv provádění stavby na okolí bude odpovídat běžnému užití mechanizace a stavebních postupů.

V rámci užívání se vliv na okolní objekty nemění.

Odtokové poměry nebudou stavbou dotčeny. Odtokové poměry jsou zde dobré.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci zateplení hospodářského pavilonu se západně u objektu nachází množství keřových porostů výšky až cca 5m. Jedná se o okrasné a náletové dřeviny. Před zahájením stavebních prací zajistí, nebo provede dodavatel ořezání pro potřebu stavby. Dále se poblíž objektů nachází stromová zeleň a nízké okrasné keře (túje). Pro potřebu stavby opět dodavatel zajistí, nebo provede prořezání. V rámci zateplení soklu a zemních prací bude ověřena přítomnost kořenů. Práce budou prováděny s opatrností, aby nedošlo k poškození kořenů stromů. Konkrétní zásahy budou předem konzultovány se zástupcem investora.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkce lesa**

Žádné zábory ze zemědělského půdního fondu, ani pozemky určené k plnění lesa nebudou potřeba.

**k) možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup**

Areál mateřské školky je oplocený a pro pěší přístupný z jihu, ze severu a ze západu několika brankami v oplocení. Příjezd do areálu je možný jednak z jihu – otvívavou bránou s napojením na místní silniční asfaltovou komunikaci a dále ze severu – otvívavou bránou s napojením na stávající zpevněné asfaltové plochy a silniční komunikace.

Napojení na technickou infrastrukturu je možné v rámci stávajících odběrných míst uvnitř budov. Tuto možnost je nejprve nutné předem konzultovat se zástupcem investora.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Žádné vyvolané investice, věcné ani časové vazby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy. Předmětem je pouze předmětný stavební záměr.

**m) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, kde se stavba umístí a provádí**

Pozemek č. 797/3, k.ú. Boletice nad Labem, výměra 3843 m<sup>2</sup>, druh zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek je ve vlastnictví investora, Statutárního města Děčína.

**n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, kde vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Žádné nově vzniklé ochranné pásmo není předmětem.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání se nemění, stavba bude sloužit jako mateřská školka.

**c) trvalá, nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

**d) vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby**

Výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby nejsou potřeba.

**e) údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace respektuje všechny požadavky dotčených orgánů. Požadavky jsou zapracovány do této projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.**

Ochrana žádné stavby podle jiných právních předpisů není předmětem této stavební akce.

**g) navrhované parametry stavby**

Stávající zastavěná plocha budovy mateřské školky činní **1282,60 m<sup>2</sup>**.

**h) základní bilance stavby**

Stavební úpravy SO 01 - zateplení objektu mají za cíl snížit energetickou náročnost budovy, respektive snížit vynaložené zdroje a náklady na vytápění. Byl zpracován průkaz energetické náročnosti, zpracovatel Ing. Veronika Skorunková (MPO č. 1797), březen 2020. V rámci návrhu byly energetickým specialistou stanoveny potřebné tloušťky a specifikace izolačních materiálů. Po provedených navrhovaných opatřeních bude dle PENB celková dodaná energie – měrná hodnota pro celou budovu 332,603 MWh/rok.

**i) základní předpoklady výstavby**

Předpokládaná lhůta je ve velké míře závislá na možnostech investora, možnostech realizační firmy a klimatických podmínkách. Stavba je rozčleněna na stavební objekty. Možností investora je tedy realizovat stavbu postupně podle stavebních objektů. Předpokládaná doba stavby SO 01 Zateplení objektu činní cca 3 měsíce. Předpokládaná doba stavby vnitřních úprav tj. SO 02 – SO 05 činní cca 1,5 měsíce.

Vše je značně odvislé a specifické od možnosti omezení provozu školky, nebo její částí.

#### **j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby činní 8 000 000 Kč.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus** – Navrhované stavební úpravy se urbanismu nedotknou. Stavba nemá na stávající urbanistické řešení lokality vliv.

**b) architektonické řešení** – Součástí zateplení obálky budovy (vnějších stěn) je také nové barevné řešení fasády. To bude realizováno pomocí tenkovrstvých probarvených omítek. Návrh barevnosti fasády byl proveden architektem města Děčína.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení školky v rámci užívání nebude po provedených stavebních úpravách změněno.

Stavba je rozčleněna na stavební objekty. Stavbu je tak možné provést postupně dle těchto jednotlivých stavebních objektů. Způsob provádění ve vztahu k omezení provozu školky bude předem stanoven na základě rozhodnutí investora, ještě před zahájením stavebních prací.

Pro zajištění ochrany zdraví dětí a zaměstnanců mateřské školky před zdravím ohrožujícími vlivy z provádění stavebních prací, včetně zajištění provozních podmínek pro provoz školky daných ustanoveními vyhlášky č. 410/2005 Sb., musí být při případném souběhu provádění stavebních činností a provozu (užívání) objektu školy stanoveny speciální podmínky podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a to dle skutečného harmonogramu stavebních činností.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

SO 01 - Zateplení objektu nebude mít na bezbariérové užívání stavby vliv. Zateplení a vyvolané stavební úpravy nezmění stávající způsob přístupu do objektu a k objektu.

V rámci vnitřních stavebních úprav modernizací sociálních zařízení (SO 02 - SO 05) budou návrhem dodrženy požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb budou nová dveřní křídla v místnostech sociálního zařízení opatřena vodorovnými madly a prahy budou provedeny jako bezbariérové. Protiskluzové parametry podlahové krytiny budou odpovídat předepsaným parametrům.

Konkrétní stavební úpravy a opatření jsou popsány v architektonicko - stavebním řešení.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Opatření k zajištění BOZP budou stanovené na základě předvídatelných rizik.

Hlavní úkol pro bezpečnost práce spočívá v dodržování obecných zásad BOZP při užívání stavby.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **SO 01 ZATEPLENÍ OBJEKTU**

SO 01 řeší zateplení vnější obálky budovy, respektive všech pavilonů MŠ. Tj. pavilonů A - D, hospodářského pavilonu a spojovací chodby. V rámci těchto stavebních úprav bude provedeno zateplení obvodových stěn a zateplení střech.

Součástí zateplení stěn bude nové barevné řešení fasády. Součástí zateplení střechy bude provedení nového střešního souvrství. Je řešena výměna bleskosvodu (hromosvodu).

V rámci zateplení soklu, respektive části podzemní části je nutný zásah a úprava stávajících navazujících zpevněných plocha a konstrukcí.

### **SO 02 - 05 MODERNIZACE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ - PAVILON A - D** **Stavební úpravy - modernizace sociálních zařízení jsou shodné u všech 4 pavilonů pro děti A až D:**

Jsou řešeny stavební úpravy sociálního zařízení pro děti, uvnitř pavilonů. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové úpravy vnitřních povrchů, nové podlahy, úprava podhledů, výměna dveří, repase zárubní, výměna radiátorů, výměna zařizovacích předmětů.

Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Mezi wc mísami budou provedeny nové dělicí příčky.

V rámci elektroinstalace se provede výměna vypínačů a výměna svítidel. Rozvody elektroinstalace budou uloženy do zdiva a do stropu.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Jedná se o techniku prostředí staveb, která je popsána v předchozí kapitole.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace. Stavba je navržena v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

SO 01 Zateplení objektu je navrhováno z důvodu snížení energetické náročnosti budovy na vytápění. Po provedených navrhovaných opatřeních bude dle PENB celková dodaná energie – měrná hodnota pro celou budovu 332,603 MWh/rok.



### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, pracovní a komunální prostředí**

Stavba nebude představovat významnou hygienickou zátěž.

Pro zajištění ochrany zdraví dětí a zaměstnanců mateřské školky před zdravím ohrožujícími vlivy z provádění stavebních prací, včetně zajištění provozních podmínek pro provoz školky daných ustanoveními vyhlášky č. 410/2005 Sb., musí být při případném souběhu provádění stavebních činností a provozu (užívání) objektu školy stanoveny speciální podmínky podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a to dle skutečného harmonogramu stavebních činností.

Hluková zátěž způsobená stavební činností nesmí ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby, k chráněnému venkovnímu prostoru stavby a k chráněnému venkovního prostoru překročit hygienické limity pro hluk stanovený podle ustanovení §11 a §12 nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Během provádění budou zvoleny takové stavební postupy a technologie, které omezí vznikající hluk a prach na minimum. Zdroj hluku v rámci stavby a jeho nárůst bude odpovídat běžnému využití stavební techniky a strojové mechanizace.

Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7hod do 19hod. V případě zvýšené prašnosti se provede skrápění vodou.

Bude dodržena vyhl. č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací vč. její novely č. 88/2004 Sb.

Po ukončení stavby provede zhotovitel úklid – uvedení veškerého venkovního prostoru stavbou dotčeného do původního stavu.

Zadáním investora bylo prověřit možný výskyt azbestu v konstrukcích. Byla provedena podrobná analýza konstrukčního a materiálového řešení stavby. Jedná se o typizovanou stavbu. Při výstavbě objektu nebyly používány materiály s obsahem azbestu. Z tohoto důvodu není nutné podnikat kroky k odstranění azbestu a jeho částic.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o stavební úpravy stávajících konstrukcí. Stavbou nebudou dotčeny konstrukce sloužící k ochraně před pronikáním radonu.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

V území se nevyskytují bludné proudy.

#### **c) ochrana před technickou seismicitou**

V území se nevyskytuje technická seismická.

#### **d) ochrana před hlukem**

Stavba není dotčena zdrojem hluku.

**e) protipovodňová opatření**

Stavba se nachází mimo povodňovou oblast a záplavové území.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Nevyskytuje se.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojení na technickou infrastrukturu v rámci stavby je možné v rámci stávajících odběrných míst uvnitř budov. Tuto možnost je nejprve nutné předem konzultovat se zástupcem investora.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity**

Připojovací rozměry a výkonové kapacity prověří dodavatel stavby před zahájením stavby a dle svých potřeb se zástupci investora.

### **B.4 Dopravní řešení**

Předmětem projektové dokumentace není dotčení, ani návrh žádných pozemních komunikací.

V rámci provádění stavby je areál mateřské školky oplocený a pro pěší přístupný z jihu, ze severu, ze západu několika brankami v oplocení. Příjezd do areálu je možný jednak z jihu – otvíravou bránou s napojením na místní silniční asfaltovou komunikaci a dále ze severu – otvíravou bránou s napojením na stávající zpevněné asfaltové plochy a silniční komunikace.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

Jedná se o drobné terénní úpravy v rámci zateplení podzemních částí soklu. Bude ověřena přítomnost kořenů. Práce budou prováděny s opatrností, aby nedošlo k poškození kořenů stromů. Konkrétní zásahy budou předem konzultovány se zástupcem investora.

**b) použité vegetační prvky**

V rámci stavebního objektu SO 01 je z důvodu navazujících úprav zateplení podzemní části soklu navržena výměna odvodňovacích žlabů.

**c) biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou navržena.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí + b) vliv na přírodu a krajinu**

Stavba nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí. Naopak zateplením dojde k úspoře energií a surovin na vytápění.

V rámci realizace stavby dojde k dočasným negativním vlivům na okolí. Jedná se zejména o zvýšený hluk a prach. Cílem stavební firmy bude tyto negativní vlivy v maximální míře omezit. Použitím vhodných postupů a mechanizace. Po dokončení stavby budou všechny dotčené plochy a pozemky uvedeny do původního stavu.

Bude dodržena vyhl. č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací vč. její novely č. 88/2004 Sb.

Nakládání s odpady během stavby bude prováděno podle zákona 185/2001Sb., o odpadech.

Odpady budou předány pouze osobě / firmě oprávněné k jejich převzetí.

Veškeré vzniklé odpady budou původcem zneškodňovány a vytríděny podle druhů a kategorizace odpadů dle vyhlášky MŽP ČR č.93/2016 Sb. Povinností původce odpadů je přednostní využití odpadů pro znovuvyužití – recyklaci. Až pokud to není možné, bude zajištěno zneškodnění odpadů dle vyhlášky.

Původce odpadu je povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během stavby je původce povinen vést evidenci o množství odpadu a nakládání s ním. Způsob vedení upravuje vyhláška MŽP č.383/2001 Sb.

V průběhu stavby bude prováděno dočasné skladování odpadů na plochách v rámci staveniště. Manipulace a zacházení s těmito odpady bude v souladu se všemi bezpečnostními předpisy, včetně případné manipulace s nebezpečnými látkami. Staveniště bude vybaveno vhodnými kontejnery.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady je nutný souhlas příslušného úřadu, který musí být vydán před zahájením stavebních prací. Původce odpadu je za nakládání s odpady zodpovědný až do doby předání oprávněné osobě. Dle §16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech nemusí firmy, kterým budou během stavby vznikat nebezpečné odpady vlastnit souhlas k nakládání s odpady v případě jeho shromažďování, avšak musí vlastnit souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady při jeho skladování a úpravě.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nachází mimo soustavu chráněných území Natura 2000.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Navrhovaná stavba se nedotkne staveb plnicích funkcí ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Spotřeba elektrické energie a vody v rámci provádění stavby bude dle skutečnosti na základě technologických postupů stavební výroby. Zajištění těchto energií bude ze stávajících zdrojů po předchozí dohodě se zástupci investora.

### **b) odvodnění staveniště**

V průběhu provádění stavby bude staveniště odvodněno přirozeným spádem do přilehlé zeleně.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

V rámci provádění stavby je areál mateřské školky oplocený a pro pěší přístupný z jihu, ze severu, ze západu několika brankami v oplocení. Příjezd do areálu je možný jednak z jihu – otvíravou bránou s napojením na místní silniční asfaltovou komunikaci a dále ze severu – otvíravou bránou s napojením na stávající zpevněné asfaltové plochy a silniční komunikace.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vliv provádění stavby na okolí bude odpovídat běžnému užití mechanizace a stavebních postupů.

Hluková zátěž způsobená stavební činností nesmí ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby, k chráněnému venkovnímu prostoru stavby a k chráněnému venkovního prostoru překročit hygienické limity pro hluk stanovený podle ustanovení §11 a §12 nařízení vlády č.272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení**

Stavba nemá nároky na asanace ani demolice.

V rámci zateplení hospodářského pavilonu se západně u objektu nachází množství keřových porostů výšky až cca 5m. Jedná se o okrasné a náletové dřeviny. Před zahájením stavebních prací zajistí, nebo provede dodavatel ořezání pro potřebu stavby. Dále se poblíž objektů nachází stromová zeleň a nízké okrasné keře (túje). Pro potřebu stavby opět dodavatel zajistí, nebo provede prořezání. V rámci zateplení soklu a zemních prací bude ověřena přítomnost kořenů. Práce budou prováděny s opatrností, aby nedošlo k poškození kořenů stromů. Konkrétní zásahy budou předem konzultovány se zástupcem investora.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Zábory nebudou potřeba, pro stavbu bude využit pouze stavební pozemek.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavby se netýká.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise (předpoklad)**

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Množství (t)
17 01 07	Směsi, nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	9,6
17 01 01	Beton	O	11,5
17 02 01	Dřevo	O	0,7
17 04 05	Železo a ocel	O	0,8
17 02 03	Plasty	O	0,3
17 02 02	Sklo	O	0,2
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05
15 01 02	Plastové obaly	O	0,04

Všechny vyprodukované odpady budou předány osobě, resp. firmě oprávněné k jejich likvidaci.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Je předpoklad vyrovnané bilance zemních prací. Vytěžená zemina bude použita na terénní a zahradní úpravy.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě bude zamezeno unikání nebezpečných látek do životního prostředí – např. látek ropných a ostatní stavební chemie.

Všechny škodlivé látky budou okamžitě zlikvidovány dle oddílu B.6. Veškerá mechanizace bude v náležitém technickém stavu, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, potřeba koordinátora**

Pracovníci budou předem seznámeni s bezpečnostními předpisy na staveništi, především BOZP. Budou vybaveni ochrannými a pracovními pomůckami. Bude zajištěna jejich bezpečnost.

Bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi. Koordinátor podle věty první musí být určen při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do jejího předání zadavateli stavby a při realizaci stavby od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby. Činnosti koordinátora při přípravě stavby a při její realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby byl při přípravě stavby zpracován plán podle druhu a velikosti plně vyhovující potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl při realizaci stavby aktualizován.

Plán zpracovává koordinátor.

V plánu musí být uvedeny základní informace o stavbě a staveništi, postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky pro jejich bezpečné provádění, jejich předpokládané časové trvání a posloupnost nebo souběh; musí být přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám stavby během její realizace. Vláda stanoví nařízením bližší požadavky na obsah a rozsah plánu.

Zadavatel stavby postupuje při výběru zhotovitele v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s ohledem na práce a činnosti vystavující zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví na staveništi uvedenými v plánu.

Budou dodrženy požadavky nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Budou dodrženy požadavky nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Všichni pracovníci budou vykonávat jen tu činnost, pro kterou mají oprávnění a pro kterou jsou náležitě proškoleni.

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V rámci vnitřních stavebních úprav modernizací sociálních zařízení (SO 02 - SO 05) budou návrhem dodrženy požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb budou nová dveřní křídla

v místnostech sociálního zařízení opatřena vodorovnými madly a prahy budou provedeny jako bezbariérové.

Protiskluzové parametry podlahové krytiny budou odpovídat předepsaným parametrům.

Konkrétní stavební úpravy a opatření jsou popsány v architektonicko - stavebním řešení.

**m) zásady pro dopravně inženýrské řešení**

Není předmětem projektu.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Stavba bude prováděná v souladu s technologickými postupy daných materiálů. Samotné provádění stavby bude s předstihem koordinováno s provozem školky, zástupcem investora a případným dozorem stavby. V žádném případě nesmí dojít k ohrožení zdraví dětí, ani zaměstnanců školky.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup stavby dle technologických postupů jednotlivých stavebních konstrukcí. Rozhodující termíny budou upřesněny zadavatelem před zahájením stavby.

## **B.9 Celkové vodo hospodářské řešení**

Není předmětem projektu.

## **Z á v ě r :**

Veškeré konstrukce a práce související s realizací předmětné stavby budou prováděny podle platných předpisů a ČSN s dodržáním technologických postupů.

Barevné odstíny a provedení jednotlivých výrobků a materiálů budou vybrány investorem spolu s vedením školky před realizací.

Veškeré typy finálních výrobků a materiálů budou realizovány dle konzultace s investorem a vedením školky před realizací.

Případné materiálové a konstrukční odchylky při realizaci oproti projektu musí být projednány s autorem projektu a schválené partnerskou dohodou - investor, dodavatel, projektant.

V průběhu realizace zajistí zhotovitel stavbu proti přístupu třetích osob.

Zhotovitel v průběhu realizace stavby neohrozí bezpečnost třetích osob mimo obvod staveniště. Dále zamezí úniku škodlivých látek, zajistí minimální prašnost a hluk. V případě znečištění veřejných komunikací zajistí okamžitou nápravu.